

Absender:

– nachfolgend „**Vermieter**“ genannt –

Empfänger:

– nachfolgend „**Mieter**“ genannt –

Ort, Datum

Ankündigung einer Modernisierungsmieterhöhung

Sehr geehrter Mieter,

ich informiere Sie darüber, dass in naher Zukunft Modernisierungsmaßnahmen gemäß §§ 555b, 555c BGB in bzw. an der von Ihnen bewohnten Wohnung im ____ Stockwerk des Mehrfamilienhauses in der/dem _____ in _____ durchgeführt werden.

Diese Modernisierungen sind Teil eines kontinuierlichen Engagements, um die Qualität und den Wert der Immobilie zu verbessern und Ihnen als Mieter ein angenehmes Wohnumfeld zu bieten.

I. Die geplanten Modernisierungsmaßnahmen umfassen:

Die Modernisierung hat folgenden Zweck (§ 555b Nr. 1 bis 7 BGB):

II. Für die geplanten Modernisierungsmaßnahmen fallen voraussichtlich folgende Kosten an:

Die Kosten für die Modernisierungsmaßnahmen werden voraussichtlich insgesamt _____ Euro betragen.

Die Aufschlüsselung der voraussichtlichen Kosten ist diesem Schreiben als **Anhang** beigelegt.

III. Voraussichtliche Mieterhöhung (§ 559 BGB)

Kosten der Modernisierungsmaßnahmen

insgesamt: _____ Euro

Hiervon 8%: _____ Euro

Alte jährliche Nettokaltmiete _____ Euro

Neue jährliche Nettokaltmiete _____ Euro

(Alte jährliche Nettokaltmiete + 8 % der Kosten
der Modernisierungsmaßnahmen)

Alte monatliche Nettokaltmiete _____ Euro

Neue monatliche Nettokaltmiete _____ Euro

Alte Nettokaltmiete pro Quadratmeter _____ Euro

Mieterhöhung pro Quadratmeter

(Wohnfläche: _____ Quadratmeter) _____ Euro

Monatliche Betriebskostenvorauszahlung _____ Euro

Neue monatliche Gesamtmiete _____ Euro

IV. Voraussichtliche Dauer und der Modernisierungsmaßnahmen

Die Modernisierungsmaßnahmen werden voraussichtlich folgenden Zeitraum in Anspruch nehmen:

Beginn: _____

Dauer: _____

Bitte beachten Sie, dass Sie gesetzlich zur Duldung der Maßnahmen verpflichtet sind. Zur Sicherstellung einer reibungslosen und ungestörten Durchführung der anstehenden Arbeiten ersuche ich Sie trotzdem höflich, Ihre Zustimmungserklärung zur Duldung der oben erläuterten Maßnahmen möglichst zeitnah zu erteilen.

Bitte unterzeichnen Sie die untenstehende Duldungserklärung und senden Sie mir diese bis spätestens zum _____ zurück.

V. Hinweis zum Härtefall (§§ 555c Abs. 2, 555d Abs. 3 Satz 1 BGB):

Ich weise Sie darauf hin, dass Sie innerhalb des Monats, der auf den Zugang der Ankündigung der Modernisierungsmaßnahmen folgt, Härtegründe, die für Sie, Ihre Familie oder andere Mitglieder Ihres Haushalts bestehen in schriftlicher Form mitteilen müssen. Hierbei sind die berechtigten Interessen des Vermieters sowie anderer Mieter im Gebäude sowie der Belange der Energieeinsparung und des Klimaschutzes zu berücksichtigen.

Ebenfalls möchten ich Sie darauf aufmerksam machen, dass Ihnen ein Sonderkündigungsrecht zusteht (§ 555e BGB). Nach Erhalt dieser Ankündigung haben Sie das Recht, das Mietverhältnis außerordentlich zum Ende des übernächsten Monats zu kündigen.

Ich bitte Sie, etwaige Härtegründe sowie mögliche Einwände gegen die Mieterhöhung innerhalb der genannten Frist in schriftlicher Form mitzuteilen, damit diese entsprechend berücksichtigt werden können.

Mit freundlichen Grüßen

Zustimmungserklärung zu Modernisierungsmaßnahmen

Zur Sicherstellung einer reibungslosen und ungestörten Durchführung der anstehenden Modernisierungsmaßnahmen erkläre ich, dass ich die im Ankündigungsschreiben vom _____ in bzw. an der von mir bewohnten Wohnung im ____ Stockwerk des Mehrfamilienhauses in der/dem _____ in _____ durchgeführt werden angekündigten Modernisierungsmaßnahmen dulden werde.

Vor- und Nachname

Ort, Datum

Unterschrift